

## WEGLEITUNG FÜR DIE WOHNUNGSÜBERGABE

---

Sehr geehrte Mieterin / Sehr geehrter Mieter

Um Ihnen die Übergabe des Mietobjektes zu erleichtern, haben wir für Sie die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt. Beachten Sie aber auch die Bestimmungen in Ihrem Mietvertrag. Die Räume müssen am Abgabetag leer, instand gestellt und sauber gereinigt übergeben werden. Der so genannte kleine Unterhalt wird oftmals vergessen. Zerbrochene Scheiben, Zahngläser, Toilettenschüsseln, WC-Deckel, Lavabos, Hahnendichtungen, defekte Kochherdplatten, Aktiv-Kohlefilter im Dampfabzug, defekte Gemüse- und Türschalen oder Tablare im Kühlschrank, ausgefranzte Aufzugsgurten der Rollläden oder Sonnenstoren, elektrische Schalter und Stecker, etc. sind fachmännisch zu Ihren Lasten zu ersetzen. Grössere Schäden können Sie Ihrer Haftpflichtversicherung anmelden.

### Reinigung

Wohnung, Nebenräume, Autoabstellplätze und Briefkasten sind in sauberem Zustand zu übergeben. Führen Sie die Reinigung so aus, wie Sie die Wohnung gerne selbst antreten würden. Nachstehend einige Hinweise für die Reinigungsarbeiten:

### Küche

Beleuchtungskörper (Einbauspots) kontrollieren, ersetzen, falls defekt  
Kochherd Regulierknöpfe an der Front reinigen (meist abnehmbar)  
Kochherdplatten/Glaskeramik reinigen, nicht einfetten  
Backofen gründliche Reinigung, Gitter, Blech, Rost und sonst. Zubehör reinigen oder ersetzen,  
Scharniere und Dichtungsgummi reinigen. Lampe ersetzen, falls defekt  
Dampfabzug gründliche Reinigung, Ersatz Filtermatte/Aktiv-Kohlefilter, Lichtkontrolle  
Geschirrspüler gründliche Reinigung, Dichtungsgummi, Filter und Ablauf reinigen  
Kühlschrank gründliche Reinigung inkl. Dichtungsgummi, Lichtkontrolle

### Sanitäre Apparate

Bad/WC Duschenschlauch und Hahnenmundstücke (Neoperl) entkalken oder ersetzen  
Für Badewanne kein scharfes Reinigungsmittel verwenden  
Toilettenschüsseln innen und aussen reinigen  
Spülkasten Innenreinigung, ev. entkalken  
Allgemein Hahnenmundstücke entkalken oder ersetzen  
Metallarmaturen entkalken (auch unten!)  
Lüftung reinigen, falls vorhanden: Filtermatte ersetzen

### Tapeten/Wände/Decken

Dübel- u. Nagellöcher mit Füllstoff **fachgerecht** füllen (Farbton beachten!)  
Flecken mit mildem Seifenwasser (feuchtem Schwamm) entfernen  
Schatten/Striemen mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen

### Fenster

Doppelverglasung auseinanderschrauben und auch innen reinigen  
(Nur nach Absprache mit der Verwaltung!)

### Holzwerk

Türen, Rahmen, mit mildem Seifenwasser reinigen, Schrank- oder Wandschränke,  
Kontaktklebepapier auf Tablaren ist restlos zu entfernen  
Vorhangbretter mit mildem Seifenwasser feucht reinigen

### **Läden/Jalousien/Sonnenstoren**

Rollläden beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen

Jalousien beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen

Sonnenstoren gründlich abbürsten, Metallteile nass reinigen

### **Bodenbeläge**

Parkett mit Spezial-Parkett-Reiniger feucht aufnehmen

Teppich fachgerechte, hygienische Reinigung (Sprühextraktion)

Platten-Beläge Fugen mit Spezialmittel (Fachhandel) reinigen

PVC-Beläge Reinigung mit synthetischem Mittel (im Fachhandel), Fleckenentfernung mit Reinbenzin (keine Lösungsmittel!)

### **Nebenträume etc.**

Keller/Estrich Spinnweben entfernen, saugen, Fenster reinigen

Parkplatz wischen, Ölflecken entfernen

Briefkasten Aufkleber entfernen (ausser „Keine Reklame“)

Innen und aussen reinigen

### **zu entfernen sind**

Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sauber verschliessen, wenn nötig durch Fachperson)

Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken, Schrankpapier

eigene Installationen, eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.).

Alle Aufkleber auf Ihrem Briefkasten (Ausnahme „Keine Reklame“) sind zu entfernen. Der Briefkasten muss auch innen sauber gereinigt werden (Briefkasten und Zeitungsfach).

Gerne beraten wir Sie, sofern Sie die Mängel durch einen Handwerker beheben lassen wollen.

### **Wohnungsabgabe**

Vereinbaren Sie frühzeitig mit uns den Termin für Ihre Wohnungsabgabe.

Sie sollten persönlich anwesend sein oder sich durch eine schriftlich bevollmächtigte Person vertreten lassen. Sämtliche vorhandenen Schlüssel (gilt auch für Handsender der Garagentore), auch solche, die nachträglich auf eigene Kosten angefertigt wurden, sind bei der Wohnungsübergabe unentgeltlich abzugeben. Fehlt ein Originalschlüssel eines Sicherheitsschlusses, so werden der Zylinder sowie die Schlüssel auf Ihre Kosten ersetzt.

### **Abmeldungen**

Telefon  Einwohnerkontrolle  Elektrizitätswerk  Gaswerk  Post

Elektrizität und Gas dürfen erst per Abgabetermin bzw. per gültigem Kündigungstermin abgemeldet werden.

Dübendorf, Dezember 2009